



**Información sobre la lotería Honeysuckle Drive**  
**Fecha límite de solicitud: 2:00 pm del 6 de mayo de 2024**  
**Propiedad de vivienda asequible para personas de ingresos medios**

**Lotería para dos (2) nuevas casas unifamiliares de 3 habitaciones con 2.5 baños (1782 pies cuadrados)**

**Precio de compra: \$995,000**

**Los hogares elegibles deben ganar menos del 240% del ingreso medio del área**

**[Envíe una solicitud digital haciendo clic aquí o escaneando el código QR a continuación.](#)**

Esta es una lotería para DOS (2) viviendas asequibles de ingresos medios en Honeysuckle Drive en el desarrollo Sandpiper Place de Nantucket. Las viviendas "asequible" tienen escrituras (título) restringidas y están diseñadas para ser permanentemente asequibles para hogares de ingresos medios con ingresos iguales o inferiores al 240% del ingreso medio del área (AMI) de Nantucket. Las viviendas estarán listas para ser habitadas a finales de la primavera de 2024.

Estas casas de nueva construcción, cada una situada en más de 5,200 pies cuadrados de terreno en la zona R-5, cuentan con un área abierta de sala de estar y cocina en el primer piso, completa con encimeras de cuarzo de Silestone, gabinetes blancos y electrodomésticos que incluyen estufa eléctrica, microondas, lavavajillas y refrigerador. Además, hay un medio baño en este nivel, junto con una lavadora y secadora para mayor comodidad. El primer piso cuenta con pisos de tablonos de vinilo de lujo y una escalera alfombrada conduce al segundo piso.

Arriba, el dormitorio principal incluye un baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño en el pasillo. Estas casas están bien aisladas y equipadas con una bomba de calor eléctrica por conductos para calefacción y refrigeración eficientes. El acceso a un espacio de acceso está disponible desde el interior de la casa, lo que proporciona espacio de almacenamiento adicional. En el exterior, el camino de entrada cuenta con una plataforma de bloque belga y tiene capacidad para estacionar 2 autos.

No existe un límite MÍNIMO de ingresos. Sin embargo, los solicitantes deberán presentar una carta de aprobación previa de un prestamista acreditado que verifique su capacidad financiera para comprar la casa al precio de venta anterior. Los límites MÁXIMOS de ingresos del hogar son los siguientes:

**\$243,840 (1 persona), \$278,640 (2 personas), \$313,440 (3 personas) \$348,240 (4 personas),  
\$376,320 (5 personas), \$404,160 (6 personas), \$432,000 (7 personas), \$459,840 (8 personas)**

Los hogares deben tener menos de \$500,000 en activos no restringidos para ser elegibles para comprar una casa asequible. Los hogares no pueden ser propietarios de bienes raíces residenciales en Nantucket al momento de la compra. Se aplican restricciones de residencia y reventa.



**Honeysuckle Lottery Application**

Envíe una [solicitud digital haciendo clic aquí o escaneando el código QR](#). Puedes usar Google Chrome para [traducir la aplicación en línea a cualquier idioma](#). Después de presentar la solicitud, recibirá un correo electrónico detallado de nuestro personal dentro de una semana después del envío de la solicitud. Esto verifica su elegibilidad y asigna a cada solicitante un número de lotería. Si no recibe un correo electrónico, comuníquese con [info@housingnantucket.org](mailto:info@housingnantucket.org) antes de la fecha límite de solicitud.

Housing Nantucket llevará a cabo una sesión informativa via Zoom el 3 de abril a las 5 p.m. [Pulse aquí para registrarse](#). **Housing Nantucket debe recibir las solicitudes completas, incluida una carta de aprobación previa, antes de las 2:00 p. m. del 6 de mayo de 2024.** La lotería se llevará a cabo el 8 de mayo de 2024 a las 5 p. m. en Zoom.

Adaptaciones razonables para personas con discapacidades y traducciones gratuitas disponibles previa solicitud. Cualquier pregunta debe dirigirse a [info@housingnantucket.org](mailto:info@housingnantucket.org) o llamar al (508) 228-4422. Puede encontrar más información en [www.housingnantucket.org/honeysuckle](http://www.housingnantucket.org/honeysuckle).

